

Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	836 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Jan 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Istra, Barban, prodaje se tradicionalna kamena vila smještena u mirnom selu Općine Barban okružena prirodom, samo 2 km udaljena od plaže. Površina zemljišta na kojem je smještena je 836 m², dok je kuća veličine 260 m². Vila je ruralnog izgleda, dok su interijeri kuće opremljeni lijepim namještajem kombinirajući elemente tradicionalnog i modernog. Vila je sagrađena 2013 godine, u prepoznatljivom rustikalnom stilu i sa kvalitetnim i biranim materijalima. Cijelom vilom ugrađeno je podno grijanje što je čini savršenom nekretninom i tokom zimskih mjeseci. Vila se proteže na tri etaže; podrum - gdje se nalazi sauna i zona za opuštanje, spavaća soba i kupatilo. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom za zimski ugođaj i izlaz na terasu, moderno opremljena kuhinja, blagavaonica, toalet, spavaća soba i kupatilo. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i terasama s kojih se pruža panoramski pogled na more. Svaka soba je klimatizirana. Također, postavljene su fotonaponske elektrane na krovu. U uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, roštilj. Zbog svoje lokacije i blizine mora, kao i ostalih sadržaja, vila je idealna nekretnina za boravak tokom cijele godine, kao i nekretnina u svrhu turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 38

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563865

Agencijska šifra: 38