

## Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157.30 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

### Stanje

Izgrađeno: 1975  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija

Energetski razred: B



## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: CRIKVENICA, ETAŽA STAMBENE ZGRADE SA GARAŽOM Ova jedinstvena nekretnina je odlična prilika za osobno korištenje ili unosnu investiciju u turizam. Etaža kuće, u naravi stan od 81,55m<sup>2</sup> (balkoni k 0,25 = 73,21m<sup>2</sup>) na drugom katu se sastoji od dijela stubišta u vlasništvu, ulaznog prostora dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostranog dnevnog boravka na koji se nadovezuje blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe na jugozapadnom dijelu je izlaz na balkon od cca 10m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Sa sjeveroistočne strane je izlaz iz kuhinje na balkon od 6m<sup>2</sup>. Iznad stana je prostor tavana od 62,25m<sup>2</sup> (k 0,3= 18,86m<sup>2</sup>) upisan kao dio stana. Osim ovog stambenog prostora u vlasništvu je spremište / garaža od 13,5m<sup>2</sup>, kao zasebni objekt na prilazu kuće. Tu su još dvije natkrivene terase od ukupno 18m<sup>2</sup> i dio dvorišta od 24m<sup>2</sup> sve upisano u vlasništvo ove nekretnine. Nekretnina je vrlo funkcionalna i sa pažnjom održavana. Lokacija, održavanost, orijentacija su aduti ove posebne nekretnine. Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ID-1418 Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563974

Agencijska šifra: ID-1418

Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102