

Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:
193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157.30 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

Stanje

Izgrađeno: 1975
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija

Energetski razred: B



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: CRIKVENICA, ETAŽA STAMBENE ZGRADE SA GARAŽOM Ova jedinstvena nekretnina je odlična prilika za osobno korištenje ili unosnu investiciju u turizam. Etaža kuće, u naravi stan od 81,55m² (balkoni k 0,25 = 73,21m²) na drugom katu se sastoji od dijela stubišta u vlasništvu, ulaznog prostora dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostranog dnevnog boravka na koji se nadovezuje blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe na jugozapadnom dijelu je izlaz na balkon od cca 10m² sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Sa sjeveroistočne strane je izlaz iz kuhinje na balkon od 6m². Iznad stana je prostor tavana od 62,25m² (k 0,3= 18,86m²) upisan kao dio stana. Osim ovog stambenog prostora u vlasništvu je spremište / garaža od 13,5m², kao zasebni objekt na prilazu kuće. Tu su još dvije natkrivene terase od ukupno 18m² i dio dvorišta od 24m² sve upisano u vlasništvo ove nekretnine. Nekretnina je vrlo funkcionalna i sa pažnjom održavana. Lokacija, održavanost, orijentacija su aduti ove posebne nekretnine. Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ID-1418 Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563974

Agencijska šifra: ID-1418

Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102