

## Rtina - Moderna vila 192m2 novogradnja! Pogled more!! 750000€, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rtina - Moderna vila 192m2 novogradnja! Pogled more!! 750000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191.70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	441 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Rtina MAXXIA predstavlja modernu vilu površine 191.70m<sup>2</sup> u izgradnji, otvorenog pogleda na more! Bazen površine 24m<sup>2</sup>. Od mora cc 100m. Prizemlje; - kuhinja, - dnevni boravak i blagovaonica, - kupatilo s toaletom, - gostinski toalet, - spremište s vešerajem. Kat; - jedna spavaća soba s kupatilom i terasom, - dvije spavaće sobe s terasama, - kupatilo s toaletom za gostinske sobe. Krovna terasa s instalacijama struje i vode. Tri parkirna mjesta. Završetak radova predviđen za ljeto 2024. godine. Sve dodatne informacije molimo na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rtina MAXXIA presents a modern villa of 191.70 m<sup>2</sup> that is under construction, with a clear view of the sea! Swimming pool of 24m<sup>2</sup>. 100 m away from sea. Ground floor; - kitchen, - living room and dining room, - bathroom with toilet, - guest toilet, - storage room with laundry room. Floor; - one bedroom with bathroom and terrace, - two bedrooms with terraces, - bathroom with toilet for guest rooms. Roof terrace with electricity and water installations. Three parking spaces. Completion of construction works is scheduled for summer of 2024. For any additional information, feel free to contact us. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Rtina MAXXIA präsentiert eine moderne Villa mit einer Fläche von 191,70 m<sup>2</sup> im Bau, mit direktem Blick aufs Meer! Schwimmbadbereich 24m<sup>2</sup>. 100 m vom Meer entfernt. Erdgeschoss; - die Küche, - Wohnzimmer und Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Abstellraum mit Waschküche. Boden; - ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, - zwei Schlafzimmer mit Terrassen, - Badezimmer mit Toilette für Gästezimmer. Dachterrasse mit Strom- und Wasseranschlüssen. Drei Parkplätze. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Falls Sie Fragen haben, bitte kontaktieren Sie uns. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 091 606 0516 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Šifra objekta: K-4330-001 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563991  
Agencijska šifra: K-4330-001