

Zaton - PENTHOUSE 137m2 s bazenom i pogledom na more! 822120€, Nin, Stan



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaton - PENTHOUSE 137m2 s bazenom i pogledom na more! 822120€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	137.02 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	822,120.0 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Sjever

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Lift: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zaton MAXXIA predstavlja luksuzni penthouse, u izgradnji, s pogledom na more i bazenom! Udaljen samo 20m od mora! PENTHOUSE se sastoji od: - hodnika, - 3 spavaće sobe, - 2 kupaonica, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - terase, - 2 parkirna mjesta. Penthouse je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (Mitsubishi). Zgrada posjeduje lift za zajedničko korištenje i pristup je prilagođen za invalide. Apartman se nalazi na izuzetnoj lokaciji, ugodnoj za život ili bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih potrebnih životnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton MAXXIA presents a luxurious penthouse under construction with a view of the sea and a swimming pool! Only 20m away from the sea! PENTHOUSE consists of: - a corridor, - 3 bedrooms, - 2 bathrooms, - a living room, a kitchen and a dining room, - a terrace, - 2 parking spaces. The penthouse is equipped with aluminum carpentry with electric shutters and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). The building has an elevator for shared use and access is adapted for the disabled. Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert ein im Bau befindliches luxuriöses Penthouse mit Meerblick und Swimmingpool! Nur 20m vom Meer entfernt! PENTHOUSE besteht aus: - Eingangshalle, - 3 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer, - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, - Terrasse, - 2 Parkplätze. Das Penthouse ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug zur Mitbenutzung und der Zugang ist behindertengerecht. Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja

Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907
091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563996
Agencijska šifra: A-4023-001