

## Štikada, Gračac - građevinsko zemljište 5175m<sup>2</sup>, PRILIKA! 16€/m<sup>2</sup>, Lovinac, Zemljište



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štikada, Gračac - građevinsko zemljište 5175m2, PRILIKA! 16€/m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5175.0 m <sup>2</sup>
Cijena:	82,800.0 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Lovinac
Naseljeno mjesto:	Štikada
Poštanski broj:	53244



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Štikada, Gračac Građevinsko zemljište površine 5175m2 u blizini Cerovačkih špilja u sklopu Parka Prirode Velebit. Priključci za struju i vodu nalaze se na terenu. Postoji mogućnost izgradnje više stambenih jedinica. S parcele se pruža prekrasan pogled na planine i netaknutu prirodu koja ju okružuje. Postoji asfaltirani pristupni put s obje strane zemljišta. Udaljenost od najbliže plaže iznosi otprilike 30km. Zbog iznimne blizine Parka Prirode Velebit područje je idealno za bavljenje planinskim turizmom. Dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Štikada, Gračac Building plot of 5175m2 near Cerovačke špilje within the Velebit Nature Park. Electricity and water connections are located on the plot. There is a possibility of building more housing units. The plot offers a beautiful view of the mountains and untouched nature that surrounds it. There is an asphalt access road on both sides of the land. Distance from the nearest beach is approximately 30km.

Due to the exceptional proximity of the Velebit Nature Park, the area is ideal for mountain tourism. Additional information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Štikada, Gračac Baugrundstück von 5175m2 in der Nähe von Cerovačke špilje im Naturpark Velebit. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Es besteht die Möglichkeit, weitere Wohneinheiten zu bauen. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge und die unberührte Natur, die es umgibt. Es gibt eine asphaltierte Zufahrtsstraße auf beiden Seiten des Grundstücks. Die Entfernung zum nächsten Strand beträgt ca. 30 km. Aufgrund der außergewöhnlichen Nähe zum Naturpark Velebit ist das Gebiet ideal für den Bergtourismus. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564056  
Agencijska šifra: T-2782-003  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907