

APARTMAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 80 M OD MORA, VIR - JUŽNA STRANA, Vir, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 80 M OD MORA, VIR - JUŽNA STRANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Jan 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se apartman s krovnom terasom na Otoku Viru u strogom centru, udaljen od plaže 80 metara. Apartman se nalazi na prvom katu zgrade s tri stambene jedinice. Sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te natkrivene terase. Neto korisna površina opisanih prostorija iznosi 76,24 m², 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade. U blizini je svih potrebnih sadržaja za odmor i cjelogodišnji boravak. Kvalitetna novogradnja, gradnja ciglenim termo blokom, termoizolacija fasade 10 cm stiropor. Podne obloge su parketi. ALU i PVC stolarija u antracit boji s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima. Podno grijanje u kupaonici. Klima uređaj u dnevnom boravku i u svakoj spavaćoj sobi. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Pripreme za jacuzzi na krovnoj terasi. Šifra objekta: 24-012
Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564072

Agencijska šifra: 24-012