

Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED! 600000€, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED! 600000€ |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 326 m ² |
| Površina placa: | 664 m ² |
| Broj soba: | 19 |
| Broj kupatila: | 8 |
| Cijena: | 600,000.00 € |
| Ažurirano: | Jan 27, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
| Izgrađeno: | 1996 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Posedarje |
| Naseljeno mjesto: | Posedarje |
| Poštanski broj: | 23242 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--|
| Infrastruktura: | Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama |
| Energetski razred: | C |

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 9

Opis

POSEDARJE Apartmanska kuća površine 326m² s 8 stambenih jedinica na terenu površine 664 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata s natkrivenim terasama s kojih se pruža pogled na more i okolicu. Od 8 apartmanskih jedinica, 3 su dvosobne, a 5 ih je jednosobnih. Objekt je klimatiziran te se prodaje kompletno namješten. Garaža i spremište u prizemlju. 9 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin u dvorištu. Postavljeni novi PVC prozori u svim apartmanima. Kuća je izgrađena 1996. godine te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. Mirno okruženje u sjeni dalmatinskih borova. Udaljenost do uređene plaže iznosi otprilike 70m. Ostale informacije na upit. VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE Semi-detached apartment house with an area of 326 m² with 8 residential units and a garden area of 664 m². The house consists of a ground floor, first and a second floor with covered terraces from which extends a view of the sea and the surroundings. Of the 8 apartment units, 3 are two-bedroom and 5 are one-bedroom apartments. The building is air-conditioned and is sold fully furnished. New PVC windows installed in all apartments. Garage and a storage room are located on the ground floor. 9 uncovered parking spaces, as well as a brick fireplace in the yard. The house was built in 1996 and has been used for many years as a well-established tourist activity. Peaceful surroundings in the shadow of Dalmatian pines. The distance to the landscaped beach is approximately 70m. Other information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 326 m² mit 8 Wohneinheiten und einer Gartenfläche von 664 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit überdachten Terrassen, von denen aus erweitert den Blick auf das Meer und die Umgebung. Von den 8 Wohneinheiten sind 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 5 Apartments mit einem Schlafzimmer. Das Gebäude ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Neue PVC-Fenster in allen Wohnungen eingebaut. Garage und ein Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. 9 nicht überdachte Parkplätze, sowie ein gemauerter Kamin im Hof. Das Haus wurde 1996 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Ruhige Umgebung im Schatten dalmatinischer Kiefern. Die Entfernung zum gepflegten Strand beträgt ca. 70m. Weitere Informationen auf Anfrage. LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25

STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 (023) 227 556
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra
objekta: K-3295-002 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564075
Agencijska šifra: K-3295-002
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908