

Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€, Rakovica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 820 m²
Cijena: 1,350,000.00 €
Ažurirano: Jan 27, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Karlovačka županija
Općina/Grad: Rakovica
Naseljeno mjesto: Rakovica
Poštanski broj: 47245

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi
Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Telefonska instalacija, Septička
jama, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 18

Opis

Opis:

Plitvička jezera - Rakovica Motel u blizini NP Plitvička jezera površine 630m² na zemljištu površine 912m². U sklopu motela smješten je restoran izvorno kvalitetno građen u drvetu, površine 190m² na zemljištu od 1276m². Motel se sastoji od: - recepcije za goste, - 17 soba s kupaonicama i toaletima, - jednog dvosobnog apartmana za vlasnike ili osoblje, - pomoćnih prostorija, - vanjskih parkirnih mjesta za automobile i autobuse. Centralno grijanje na lož ulje; jedna vanjska klimatizacijska jedinica za cijeli objekt. Objekt je izgrađen 2003 godine te je isti za modernizaciju. Restoran - prostrana sala sa 40 registriranih mjesta; stvarna mogućnost i do 60 mjesta, - veliki kamin za pripremanje tradicionalnih jela (peka, kotlovinu), - opremljena kuhinja, - toaleti za goste, - podrumski prostor od dodatnih 60m², - velike terase za goste. Restoran je uhodan za raznorazne domjenke i prigode, kao i grupe gostiju po narudžbi. Lokacija je izuzetno mirna. Neposredna blizina: - NP Plitvička jezera, - Rastoke Slunj, - Baračeva špilja, - Dolina Jelena. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Biciklistička staza Rakovica. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Plitvice Lakes - Rakovica Motel near the Plitvice Lakes National Park of 630m² on a plot of 912m². Within the motel there is a restaurant originally built in quality wood, 190m² on a plot of 1276m². The motel consists of: - reception for guests - 17 rooms with bathrooms and toilets - one two-bedroom apartment for owners or staff, - auxiliary rooms, - outdoor parking spaces for cars and buses. Central heating with heating oil; one outdoor air conditioning unit for the whole building. The building was built in 2003 and is ready for renovation. Restaurant - spacious hall with 40 registered seats; actual possibility of up to 60 seats, - large fireplace for preparing traditional dishes (baking, cauldron), - equipped kitchen - guest toilets - basement space of additional 60m², - large terraces for guests. The restaurant is well-established for various banquets and events, as well as for individual groups of guests. The location is extremely quiet. Close proximity to: - Plitvice Lakes National Park, - Rastoke Slunj, - Barač Cave, - Jelena Valley. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica bike trail. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Plitvicer Seen - Rakovica Motel in der Nähe des Nationalparks Plitvicer Seen von 630 m² auf einem Grundstück von 912 m². Innerhalb des Motels befindet sich ein Restaurant, das ursprünglich aus hochwertigem Holz gebaut wurde, 190 m² auf einem Grundstück von 1276 m². Das Motel besteht aus: - Rezeption für Gäste - 17 Zimmer mit Badezimmern und Toiletten - ein Apartment mit zwei Schlafzimmern für Eigentümer oder Personal, - Nebenräume, - Parkplätze im Freien für Autos und Busse. Zentralheizung mit Heizöl; eine Außenklimaanlage für das gesamte Gebäude. Das Gebäude wurde 2003 erbaut und ist bereit für die Renovierung. Restaurant - geräumige Halle mit 40 registrierten Sitzplätzen; tatsächliche Möglichkeit von bis zu 60 Sitzplätzen, - großer Kamin zum Zubereiten traditioneller Gerichte (Backen, Kessel), - ausgestattete Küche - Gästetoiletten - Kellerfläche von zusätzlichen 60m², - große Terrassen für Gäste. Das Restaurant hat sich für verschiedene Bankette und Veranstaltungen sowie für individuelle Gästegruppen bewährt. Die Lage ist

äußerst ruhig. Nähe zu: - Nationalpark Plitvicer Seen, - Rastoke Slunj, -
Barač-Höhle, - Hirschtal. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb
Rakovica-Radweg. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG
DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra
objekta: M/H-3052-004 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564096
Agencijska šifra: M/H-3052-004
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908