

## Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€. Zadar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104.70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	440,000.00 €
Orijentacija:	Jug, Zapad
Ažurirano:	Jan 27, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Relja
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Zadar - Relja Izniman hostel sa puno potencijala! Površine 104,70m<sup>2</sup> + korištenje ostave u kojoj se nalazi praonica rublja površine 12 m<sup>2</sup> i garaža površine 10 m<sup>2</sup>, sveukupno 127m<sup>2</sup>. Godine uhodanog poslovanja sa jako dobrim iskustvima korisnika. Kapacitet hostela je 19 osoba (3-dvokrevetne sobe, 1-četverokrevetna spavaonica i 1-devetokrevetna spavaonica sa dva unutarnja kupatila). U prizemlju se nalazi i pripadajuća praonica rublja (dvije mašine za pranje, dvije sušilice) na korištenje hostelu. ACV bojler sa beskonačnom garancijom koji pokreće Vaillantov blok od 9 kW. Zadnja kompletna adaptacija u kojoj su promijenjene sve

instalacije, podovi i dr. 2013. godine. Idealna lokacija za bavljenje turističkom djelatnošću kao i za cjelogodišnje iznajmljivanje. Neposredna blizina centra, parkova, plaže Kolovare, autobusnog kolodvora kao i svih ostalih gradskih komoditeta. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Relja Exceptional hostel with a lot of potential! Area of 104.70 m<sup>2</sup> + use of storage room where there is a laundry of 12 m<sup>2</sup> and a garage of 10 m<sup>2</sup>, a total of 127m<sup>2</sup>. Years of well-established business with very good user experiences. The capacity of the hostel is 19 people (3-double rooms, 1-quadruple dormitory and 1-nine-bed dormitory with two internal bathrooms). On the ground floor there is a laundry (two washing machines, two dryers) for use by the hostel. An infinite-guaranteed ACV water heater that runs a 9 kW Vaillant unit. The last complete adaptation in which all installations, floors, etc. were changed was in 2013. Ideal location for tourism as well as for year-round rental. Close proximity to the center, parks, Kolovare beach, bus station and all other city amenities. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Zadar - Relja Außergewöhnliches Hostel mit viel Potenzial! Fläche von 104,70 m<sup>2</sup> + Nutzung eines Lagerraums mit Wäscherei von 12 m<sup>2</sup> und einer Garage von 10 m<sup>2</sup>, insgesamt 127 m<sup>2</sup>. Jahrelang gut etabliertes Geschäft mit sehr guten Benutzererfahrungen. Die Kapazität des Hostels beträgt 19 Personen (3 Doppelzimmer, 1 Vierbettzimmer und 1 Neunbettzimmer mit zwei internen Badezimmern). Im Erdgeschoss gibt es eine Wäscherei (zwei Waschmaschinen, zwei Trockner) zur Nutzung durch das Hostel. Ein ACV-Warmwasserbereiter mit unbegrenzter Garantie, der ein 9 kW Vaillant-Gerät betreibt. Die letzte Komplettadaption, bei der sämtliche Installationen, Böden etc. verändert wurden, erfolgte im Jahr 2013. Idealer Standort sowohl für den Tourismus als auch für die ganzjährige Vermietung. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, zu Parks, zum Strand von Kolovare, zum Busbahnhof und zu allen anderen Annehmlichkeiten der Stadt. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: H-2751-004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564114  
Agencijska šifra: H-2751-004  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908