

Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville, Blato, Zemljište



Seller Info

Ime: Korčula Projekti
Ime: Korčula
Prezime: Projekti
Naziv firme: Korčula projekti d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: mirjana@korculaprojekti.com
Website: <https://www.korculaprojekti.com>
Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
Grad: Korčula
Naseljeno mjesto: Korčula
Poštanski broj: 20260
Adresa: Trg Kralja Tomislava
Mobitel: +385912711107
Telefon: +38520711100
Fax: +38520711100
O nama: Agencija KORČULA PROJEKTI smještena je u gradu Korčuli, a posluje na području čitavog otoka Korčule i na dijelu poluotoka Pelješca (širi dio oko Orebića).
Naš tim čine profesionalci, educirani na području posredovanja u prodaji nekretnina i s dugogodišnjim iskustvom. Također, članovi našeg tima su otočani, što Vam omogućuje neposredan kontakt s otokom i stalnu, punu podršku na licu mjesta.
Nudimo sve usluge koje Vam mogu zatrebati, bilo da kupujete ili prodajete nekretninu na Korčuli. U suradnji s našim partnerima, kao što je kompanija Korčula Hill,

omogućujemo Vam direktno sudjelovanje u dizajniranju i uređenju Vaše kuće iz snova. U okviru našeg servisa dobit ćete, kao kupac ili kao prodavač, potpunu paletu usluga koje Vam u poslovanju s nekretninama mogu zatrebati, uključujući pomoć u procjeni nekretnine, pravne i druge poslove. Ako Vam zatreba usluga koja nije navedena na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte kako bismo razmotrili Vaš zahtjev. Kompanija je registrirana na Trgovačkom sudu u Dubrovniku. OIB: 41151401549 Kompanija je registrirana pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta kao licencirana agencija za prodaju nekretnina i posredovanje.

Registracijski broj: 131/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	31729 m ²
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jan 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Blato
Naseljeno mjesto:	Blato
Kvart (čtvr):	Morkan



Opis

Opis:

Ovo poljoprivredno zemljište se nalazi u Morkanu, predjelu na južnoj strani otoka Korčule u blizini uvale Prižba. Zemljište je pogodno za uzgoj loze i masline. Izrađen je idejni projekt i započinje se sa izgradnjom ville koja će biti u potpunosti uklopljena u prirodu na površini od 31 729 m². Villa će biti stambene površine 220 m² s parkingom od 65 m². Parcela na kojoj će se graditi vila nalazi se izvan građevinskog područja, dijelom unutar, dijelom izvan područja ograničenja u ZOP-u, namjena je dijelom P3 - ostale oranice, a dijelom Š2 - zaštitne šume, te će se graditi sukladno zakonskim propisima koji se odnose na zone. Parcela ima kolni i pješački pristup s južne strane. Teren je nagnut u smjeru sjever-jug. Vila će se sastojati od ulaznog trijema tj. ulaznog dijela, hodnika, wc-a, praonice rublja, servisne sobe te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište, vanjski bazen i imat će tri parkirna mjesta. Korčula je omiljeno odredište gostiju koji traže nekretninu za odmor. Ono što ga čini tako privlačnim svakako je njegova bogata povijest, raznolika kultura, brojni vinogradi, maslinici i mala autohtona sela. Otok Korčula šesti je najveći jadranski otok s dužinom od gotovo 47 km. Mirne uvale i male pješčane plaže s morem smaragdne boje na južnoj strani otoka privlače ljubitelje ronjenja, dok je sjeverna obala ravnija i šljunčana. Početak izgradnje u ožujku 2024 . = Cijena u ovoj fazi početka gradnje je 400 000 eura, a kompletno dovršenog projekta 1 400 000 eura (ključ u ruke)

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564197
Agencijska šifra: Korčula Projekti d.o.o.
Telefon za kontakt: +385 (91) 271-1107