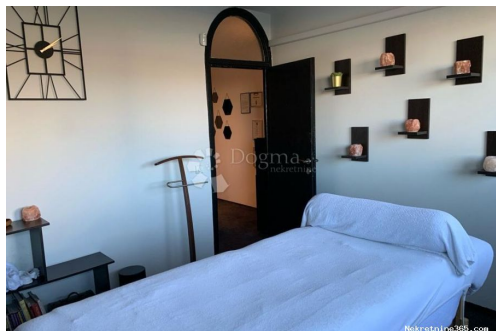


Obiteljski stan Špansko, Stenjevec, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljski stan Špansko
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	5 m ²
Površina balkona:	5 m ²
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2013



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji obiteljskog stana površine 100 m² u Španskom, u zgradi armirano betonske konstrukcije iz 1989 godine, koja se nalazi u centru Španskog u ulici Drage Gervaisa, odmah do škole, vrtića i ostalih za užurbani gradski život

sadržaja. Zgrada je očuvana i održavana. 2022 godine na zgradi je promijenjen krov, a fasada je u dobrom stanju i još ne zahtjeva promjenu. Sam stan se nalazi u visokom prizemlju. Sastoji se od prostranog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu i mali vrt, kuhinje, tri sobe, zatvorene lođe, jedne velike kupaone s toaletom, odvojene kupaone bez toaleta i zasebnog toaleta. Stanu pripada spremište i podrum u koji se ide iz vrta. Upisana površina stana u vlasničkom listu iznosi 91.74, međutim u to ovu kvadraturu nije ušla površina terase, lođe, vrta i podruma. Sve zajedno prema izračunu koeficijentata stan ima površinu 119,20 što iznosi 2600 Eura po m2. Sve preinake na nekretnine su legalizirane. Stan trenutno se koristi kao salon za uljepšavanje, ali ima stambenu namjenu. Stan je prozračan i svjetlao i ima puno potencijala da se preuredi na više načina. Stan je uređivan 2013 godine kad su postavljeni novi PVC prozori i unutarnja stolarija. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, ali on je useljiv i ugodan za život. Stan ima postavljen alarmi sustav i protuprovalna vrata. Parking je oko zgrade besplatan i nije problem.
ID KOD AGENCIJE: ZG70581

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564260
Agencijska šifra: ZG70581