

## Peroj - dvosoban stan na prodaju!, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Peroj - dvosoban stan na prodaju!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Peroj, smješten unutrašnjosti Istre, predstavlja idilično naselje udaljeno oko 1 km od mora, a blizu je živopisnog turističkog mjesta Fažane. Ovo područje ima bogatu povijest, spominje se kao ljetovalište još u doba Rima, te je istovremeno vrijedan arheološki lokalitet iz rimskog doba. Na tržištu je dostupan stan površine 76 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, terase veličine 5 m<sup>2</sup> i kuhinje s dnevnim boravkom. Dodatni potencijal pruža tavanski prostor pripadajući stanu, gdje se mogu stvoriti dodatni prostori, poput još jedne spavaće sobe. Stan se nalazi na udaljenosti od 900 metara zračne linije od prekrasnih, nedavno uređenih plaža, što ga čini atraktivnim za ljubitelje mora i plaže. Ova

nekretnina predstavlja idealnu investiciju za one koji žele vlastiti smještaj za ljetovanja ili razmatraju mogućnost iznajmljivanja. Energetski certifikat (C) pridodaje dodatnu vrijednost ovoj nekretnini, dok je dodatna pogodnost to što se prodaje kompletno namještena. Oprema nekretnine uključuje osnovne sadržaje poput vode, a terasa doprinosi uživanju u vanjskom prostoru. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu privlačnom opcijom za one koji traže udoban dom ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u Istri. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511047

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564291  
Agencijska šifra: IS1511047