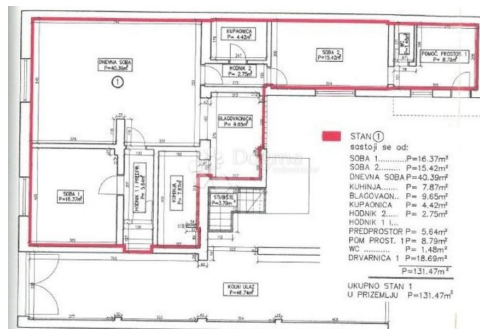


## Stan u Osijeku za adaptaciju, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovница u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovница u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovница u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovница u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovница u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Osijeku za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	88,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodajemo veliki troiposobni stan za generalnu adaptaciju u prizemlju etažirane zgrade sa samo tri stana u Slavonskoj ulici - Donji grad. Pozicionirana u blizini OŠ Ljudevit Gaj te dječjeg vrtića, trgovačkog centra Lidl te tramvajske linije. Uz neophodna ulaganja, stan je zbog svog tlocrtnog i drugih potencijala idealan za

život veće obitelj. Na korištenje i zajedničko dvorište, zajednička drvanica u dvorištu te zajednički podrumski prostor. Stan se sastoji od vlastitog ulaza/stubišta iz kolnog prolaza, hodnika, dnevne sobe od preko 40 m<sup>2</sup>, izdvojene kuhinje i blagovaonice, dvije veće spavaće sobe te kupaonice, ukupne korisne stambene površine od 102,51 m<sup>2</sup>. Pripada mu i dodatna prostorija u dvorišnom aneksu s vlastitim toaletom koja se veže na jednu od spavaćih soba te iako se vodi kao pomoćni prostor može se koristiti kao dodatna stambena prostorija (za više detalja pogledati tlocrt u fotografijama). Moguće ga je prenamijeniti prema potrebi u komforan četverosobni stan, a kupci ostvaruju popust na idejno rješenje za isto putem našeg projektnog ureda. Stanu pripada i garaža od gotovo 20 m<sup>2</sup> u dvorištu zgrade te pomoćna prostorija (ostava) na prvom katu dvorišnog aneksa. Ukupna površina s pomoćnim dijelovima iznosi 142,47 m<sup>2</sup>. Posjeduje svu infrastrukturu - struja, plin, voda, kanalizacija, s odvojenim brojilima. Osim unutarnje adaptacije predmetnog stana, zgradi je potrebna obnova fasade, za što postoji interes i ostalih suvlasnika (moguće sufinanciranje kroz Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost). Čisto vlasništvo bez tereta, suvlasnički odnosi u potpunosti regulirani etažiranjem proknjiženim u gruntovnici. Zgrada posjeduje Uporabnu dozvolu, a garaža je u postupku legalizacije. ID KOD AGENCIJE: 1508794

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564303  
Agencijska šifra: 1508794