

**IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2, Marčana, Zemljište****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	22895 m <sup>2</sup>
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Pružamo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik 22.895m2 zemljišta, od čega je impresivnih 13.500m2 već urbanizirano i spremno za razvoj. Ova nekretnina smještena je u blizini Pule, s izvanrednim prilazom iz Duge uvale i Peruški. Ono što ovu parcelu čini posebnom je odsustvo konkurencije u vidu kvalitetnih supermarketa ili benzinskih pumpi u okolici. Parcela je ravna te prolazi uz rub ceste ,te može prikladna za kampiranje kamp kućica . Prema istraživanju hrvatskih cesta dnevni promet Duga uvala općina Marčana od 01.05.- 10.mj procirkulira do 600 automobila dnevno. S obzirom na povoljnu lokaciju, ovo zemljište je idealno za investiciju u izgradnju benzinske pumpe koja će zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva i putnika. Mogućnost kupnje dijela parcele omogućava prilagodbu vašim potrebama i budžetu, čineći ovu priliku fleksibilnom

i pristupačnom. Na području oko parcele ima 5000 turista i oko 300 kuća za odmor. Također postoji mogućnost izgradnje solarne elektrane. Ova investicija donosi ne samo potencijal za značajne prihode, već i doprinos razvoju lokalne zajednice. Nemojte propustiti priliku postati ključni igrač u oblikovanju budućnosti ovog atraktivnog područja. Sada je vrijeme za djelovanje i ostvarivanje vaših poslovnih ambicija na ovom izuzetnom zemljištu. Samo mjesto Krnica, nalazi se na 195 m nadmorske visine. Luka Krnica (Porat) njen je obalni produžetak. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoreskih mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju. Danijela Bilić  
danijela.bilic@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: 098 521 406 ID KOD AGENCIJE: IS1511045

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564311  
Agencijska šifra: IS1511045