

## Prodaja kuće s 5 stambenih jedinica u Kostreni S+1+VP 210 m2, Kostrena,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja kuće s 5 stambenih jedinica u Kostreni S+1+VP 210 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija

Poštanski broj: 51221

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: KOSTRENA S+P+VP 210 m2 Prodajemo u Kostreni kuću s pet stambenih jedinica s tri jednosobna stana s dnevnim boravkom od kojih su dva u roh bau fazi a jedan je useljiv. Jednosobni stanovi s dnevnim boravkom se nalaze u suterenu i prizemlju kuće, jedan studio apartman u roh bau fazi nalazi se na prizemlju dok se dvosobni stan s dnevnim boravkom u roh bau fazi, koji ima balkon s kojeg se pruža pogled na more nalazi u visokom potkrovlju. Svaki stan ima poseban ulaz, odvojeni su i pregrađeni, po svim stanovima su razvedene instalacije struje i vode te je uvedeno podno grijanje. Kuća ima novi krov ali je bez fasade, a u stanovima treba postaviti podne obloge i sanitariju. Kuća ima jedno parkirno mjesto i okućnicu od 124 m2. Stanovi nisu etažirani. U blizini se nalazi autobusna stanica, osnovna škola i dječji vrtić su udaljeni 600 metar, 1 km ima do mora i najbližih kostrenskih plaža. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2412

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564371

Agencijska šifra: 2412