

## Kuća na Šalati, 200 m2, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća na Šalati, 200 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 580,000.00 €  
Ažurirano: Jul 06, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Kuća je građena 1960. godine kao dvojni objekt, za dva umjetnička studija na čestici od oko 600 m<sup>2</sup>. Naknadno je čestica podijeljena na dvije jednake parcele. Kuća koja je na prodaju nalazi se na čestici od 319 m<sup>2</sup>, te ima 200 m<sup>2</sup> stambene površine, legalizirana je 2013. godine. Kuća zahtjeva temeljitu adaptaciju ili rušenje, trenutno je u procesu ishoda dokumentacije za obnovu. Kuća se nalazi jednu minutu hoda od autobusne stanice, dvije minute od vrtića, pet minuta od osnovne škole i desetak minuta od centra grada, u zelenilu i umjereno izgrađenom djelu kvarta. Lokacija je idealna za stanovanje i tihe djelatnosti poput ordinacija, ureda, umjetničkih studija i sl. ID KOD AGENCIJE: 1521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564375  
Agencijska šifra: 1521