

## Poreč, odličan dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Stan



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Poreč, odličan dvoetažni stan sa pogledom na more! |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 80 m <sup>2</sup>                                  |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Cijena:        | 293,750.00 €                                       |
| Ažurirano:     | Apr 16, 2024                                       |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2025 |
|------------|------|

#### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, odličan dvoetažni stan sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča u izgradnji je moderna zgrada od ukupno. osam stanova sa pogledom na more. Prodaje se Poreč, dvoetažni stan sa pogledom na more, od ukupno 80.58 m2. U prizemlju se stan sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wc i ostava. Stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona i pogled sa terase koji oduzima dah. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Grijanje stana je planirano putem klime uređaja, u kupaoni će biti podno grijanje. Ispred zgrade se nalazi natkriveni parking. Ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, banka nalazi se u blizini mjesta. Plaže se nalaze na samo 6 km udaljenosti. Gradnja kreće na proljeće, a planirani završetak gradnje bio bi 10/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-871

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564380

Agencijska šifra: 1031-871