

Šimanovci, stambeno poslovni objekat 418m2, 24 ara, Pećinci, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Šimanovci, stambeno poslovni objekat 418m2, 24 ara
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 418 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 160,000.00 €
Ažurirano: Jan 29, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Vojvodina
Općina/Grad: Pećinci
Naseljeno mjesto: Šimanovci
Adresa: Golubinačka

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo nekretninu koja se nalazi u Šimanovcima, opština Pećinci. Nepokretnost ima prednje dvorište sa dva parking mesta, kuća na sprat, veliki magacinski prostor, plac u produžetku dvorišta. Kuća poseduje u prizemlju kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupatilo, a prvi sprat 5 spavaćih soba, 2 toaleta, jedno kupatilo sa kadom, ostavu, kuhinju, 2 velike terase, kao i jednu manju terasu, prostrani dnevni boravak, 2 velika hodnika. PVC stolarija, EG, klima, KTV/Internet, topla voda. Magacinski deo i radionica imaju prilaz sa zasebnim ulazom (zahteva ulaganje) i prilaz u nastavku ka placu. Pogodno za stanovanje i za poslovni objekat, plac sa velikim potencijalom. Nalazi se u centru u blizini parka, pošte, pijace samoposluga, policije, blizina prevoza. Za sve dodatne informacije tu smo za Vas da Vam detaljnije predstavimo nekretninu. Agencijska provizija: 2% od iznosa kupoprodajne cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564444
Agencijska šifra: 6121