

## Luksuzna kuća S1 sa prekrasnim pogledom na more i otočje, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime:	Naš dom nekretnine
Ime:	Naš dom
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Naš dom d.o.o.
Website:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Zatonska 2A
Mobitel:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon:	+385 22 443 870
O nama:	Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kuća S1 sa prekrasnim pogledom na more i otočje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Jan 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Vodice - Prodaje se prekrasna luksuzna dvojna vila sa panoramskim pogledom na more i otočje. Smještena na mirnoj lokaciji, udaljena svega 1200m do centra, te 1600m do Plave Plaže. Kuća je trenutno u roh bau fazi, a planirani rok usljenja je do kraja 2024. godine Prilikom gradnje biti će korišteni vrhunski materijali provjerenih i poznatih proizvođača. Naglasak je na kvaliteti, luksuzu i komforu za krajnjeg korisnika. Od opreme izdajavamo sljedeće: - Podno grijanje kroz cijelo prizemlje, svim kupaonicama - Troslojna stakla - Električni podizači roleta - sve sobe klimatizirane - bazen 6 x 3m ... Kuća se proteže na 2 etaže: prizemlje, te prvi kat U objektu se nalaze Kuća S1 i Kuća S2, svaka ima svoj bazen, vrt, popločani ulaz, te garažu Kuća S1 ima 200,00m2 neto stambene površine, te se sastoji od: Prizemlje: garaža, ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, strojarnica, kuhinja i blagovaonica, veliki dnevni boravak, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, vrt, bazen, sunčalište Prvi kat: hodnik, stubište, praonica, spavaća soba 2 s izlazom na terasu, spavaća soba 3 sa izlazom na terasu, kupaonica, spavaća soba 4 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na more Cijena iznosi 575.000 po sistemu "ključ u ruke" OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S2 ima 215,00m2 neto stambene površine, te se sastoji od: Suteran: Garaža, spremište, vinski podrum Prizemlje: ulazni hodnik, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, kupaonica i praonica, radna soba, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, vrt, bazen, sunčalište Prvi kat: hodnik, spavaća soba 1 s kupaonicom, spavaća soba 2, kupaonica, spavaća soba 3, natkrivena, te nenatkrivena terasa Sve sobe imaju izlaz na terasu Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na more Cijena iznosi 595.000€ po sistemu "ključ u ruke" ID KOD AGENCIJE: 1686

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564452

Agencijska šifra: 1686