

## ISTRA, LABIN, VILLA NA OSAMI, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA,LABIN, VILLA NA OSAMI

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4354 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	875,000.00 €
Ažurirano:	Jan 29, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Opis: ISTRA, LABIN, VILLA NA OSAMI Osamljena lokacija usred netaknute prirode, grijani bazen, prostrana terasa sa sunčalištem i iznad svega apsolutna privatnost. Ova luksuzna vila u potpunosti je renovirana s pažnjom na detalje 2023. godine. Stambeni prostor od ukupno 230 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba, 5 kupaona kao i prostranog otvorenog dnevnog dijela u kojem se nalazi moderno opremljena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na imanju je pomoćni objekt 25 m<sup>2</sup>, uređen. Sve prostorije su klimatizirane, uvedeno je centralno grijanje na pelete, postavljeni su solarni paneli za toplu vodu. Uz odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja i iznadprosječne prinose, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poslovnu investiciju ali i kao luksuzna obiteljska nekretnina okružena prirodom a opet blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 300291006-571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	564457
Agencijska šifra:	300291006-571
Telefon za kontakt:	00385 98 434 869