

ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 180 m ² |
| Površina placa: | 401 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 747,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 23, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2015. |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno U ponudi imamo modernu villu izgrađenu 2015. godine u naselju Pomer, u drugom redu do mora, na samo 200 m udaljenosti od prvih plaža. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 401 m2. OPIS NEKRETNINE; Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking popločan visokokvalitetnim tlakavcima, sa kojeg se pruža prolaz do spremišta od 11 m2. Na jugozapadnoj strani, smjestio se bazen veličine 4x7 m2, sunčalište te popratni sadržaj kao što je vanjski tuš. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. S obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Pored bazena postoji mogućnost postavljanja jacuzzija, koji bi također imao nesmetani panoramski pogled. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom. Villa je ukupne stambene površine 180 m2, podijeljenih na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana kupaonica s WC-om i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna kupaonica s WC-om i 3 velike spavaće sobe, od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan, nesmetani panoramski pogled na medulinski zaljev. DODATNE INFORMACIJE; *Villa je opremljena najkvalitetnijim namještajem, te se upravo takva i prodaje. *Klima uređaji u svim sobama. *Alarmni sustav, video nadzor i kapija na daljinsko upravljanje. *Mogućnost postavljanja kamina i grijanje na drva. *Idealna orijentacija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. *Komarnici na svim prozorima. Villa je do sada bila u funkciji redovitog turističkog najma, pa kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija dostupna je na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27271

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564470

Agencijska šifra: 27271