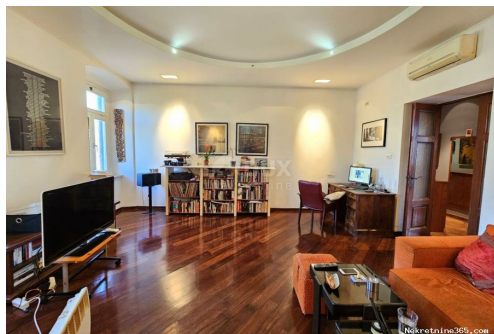


## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	228,500.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, PULA - Prostran i komotan 2SS+DB stan na pola puta prema centru grada i Verude Prostran i komotan stan smješten na 2 katu manje stambene zgrade na idealnoj lokaciji, nalazi se na pola puta prema centru grada Pule i poznatog dijela grada - Veruda. U neposrednoj blizini stana nalazi sav sadržaj potreban za miran i siguran svakodnevni obiteljski život. OPIS STANA; Riječ je o prostranom stanu od ukupnih 95.21m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočeka nas duži hodnik koji daje stanu poseban ugođaj i karakter, uz to povezuje sve prostorije stana. Tako

se na početku hodnika nalazi veća prostorija s kuhinjom i blagovaonom, zatim jedna spavaća soba. Na kraju hodnika smjestila se druga spavaća soba, kupaonica, te prostrani i zasebni dnevni boravak idealan za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Visoki stropovi, veća drvena vrata unutar stana, te duge i prostrane prostorije odišu luksuzom i prozračnošću čime ovaj stan poprima na posebnom karakteru, a uz to budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti. **DODATNE INFORMACIJE;** Stan je u potpunosti klimatiziran, a vlasništvo je čisto, bez tereta, 1/1, te zgrada posjeduje sve potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina pruža izvrsne mogućnosti za investiciju. S obzirom na povoljnu lokaciju, stan je idealan za iznajmljivanje turistima tijekom sezone, ali može predstavljati i idealnu priliku za siguran i miran obiteljski dom. Zbog blizine škola, fakulteta, ovaj stan nudi mogućnost cjelogodišnjeg najma, što ga čini atraktivnim i za studente koji traže mjesto za siguran i miran boravak. Zgrada u kojoj se stan nalazi je u dobrom stanju, što dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Ako tražite stan koji pruža prostranost, udobnost i izvrsnu mogućnost investicije, ovaj stan je pravi izbor za vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564471  
Agencijska šifra: 27268