

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8, Nin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	850,500.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Opis

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8 Prodaje se penthouse u novogradnji na drugome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 98,36m² netto površine, a sadrži: predulaz, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, zasebnu kupaonicu i odvojenu praonici, dva parkirna mjesta. Dnevni boravak i blagovaonica su sa terasom povezane sa staklenom kliznom stijenom kroz koju se pruža pogled na more. Unutarnjim stubištem se izlazi na prostranu krovnu terasu

(ca 100 m2) na kojoj će biti smješten grijani bazen i priprema za vanjsku kuhinju. Neto korisna površina spomenutih prostorija s terasom iznosi 98.36 m2. Ukupna neto površina sa svim pripacima iznosi 141.75 m2. Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Predviđeni rok useljenja je lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564474
Agencijska šifra: 27255