

## ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	374,500.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

### Opis

Opis: ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4 Prodaje se stan u novogradnji na prvome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 74,90m netto površine, a sadrži: ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu pruža pogled na more. natkrivenu terasu, dva parkirna mjesta.

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Predviđeni rok useljenja je lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27244

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564480  
Agencijska šifra: 27244