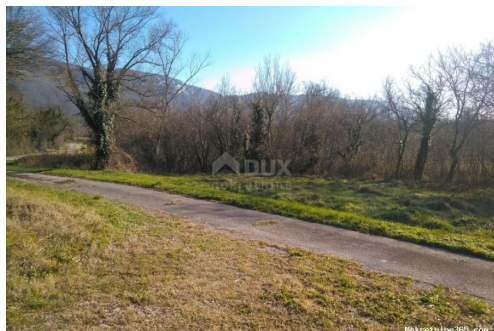


## ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2669 m <sup>2</sup>
Cijena:	107,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. U široj okolici Kršana, na prodaju je građevinsko zemljište površine 2669 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u izgrađenom građevinskom dijelu naselja, ravno je, a pristup ima s asfaltirane lokalne ceste. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. Obzirom na veličinu moguća je gradnja više objekta ili parcelacija na više manjih parcela. Idealna nekretnina za gradnju više objekata s popratnim sadržajima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27210

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564492  
Agencijska šifra: 27210