

ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	5778 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Šušnjevica
Poštanski broj:	52232

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste -

istarskog zvončića. U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na prodaju je imanje površine 5778 m² s više kamenih objekata - samostojeća kuća na dvije etaže, tlocrtna površine 60-ak m², manji gospodarski objekt te srednja kuća u nizu na dvije etaže. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Priklučci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebe otpadnih voda, potrebno je graditi septičku jamu. Lokacija je mirna, u okruženju je tek nekoliko kuća, većinom nenaseljenih. Zemljište je smješteno kompletno u građevinskoj zoni, ali nije u jednoj cjelini. Dovoljno je veliko za gradnju više objekata s popratnim sadržajima koji se mogu koristiti u turističke svrhe. Uz građevinsko postoji mogućnost kupovine i poljoprivredne površine te bi kao takvo ova nekretnina bila idealna za pokretanje agroturizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27161

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564505

Agencijska šifra: 27161