

## Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m<sup>2</sup> + 2 parkinga, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m<sup>2</sup> + 2 parkinga  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 145 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 500,000.00 €  
Ažurirano: Jan 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

## Opis:

Medulin - oaza mnogih i prekrasnih lokacija, te se svojom tradicijom i izgledom daleko izdvaja od ostalih turističkih gradova, jer je njegova povijest vrlo životopisna. Kako za turiste tako i za domaće ljude koji požele u ovom divnom mjestu živjeti. Stoga u našoj ponudi preporučamo ovaj moderni stan, koji se smjestio na I. katu, sveukupne stambene površine od 145 m<sup>2</sup>, sa pripadajuća 2 parkinga u dvorištu. Kvalitetna gradnja ovog stana, te neponovljivi dizajn samog stambenog prostora, imperativ je za kupce koji zasigurno imaju jedinstven životni stil. Ovaj prekrasan i prostran stan sastoji se od ulaznog hodnika, odvojenog wc-a, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, komotnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, gdje je sa obje strane omogućen izlaz na terasu ( 2 terase ). Uz modernu organizaciju i raspored stana, puno svijetla, visoke kvalitete materijala, svaka prostorija će imati klima uređaj s funkcijom grijanja/hlađenja ( ukupno tri ), a kupaonice će biti opremljene luksuznim sanitarijama, walk-in tuševima i perilicom rublja. Orijentacija na svega nekoliko koraka od svih potrebnih sadržaja potrebnih za kvalitetan i ugodan život: trgovine, škola, vrtić, plaže i već dobro poznata Medulinska šetnjica samo su neke od odlika koje ovu nekretninu čine idealnom. Stan je trenutno u fazi završetka radova, u kojoj kupac još uvijek može izabrati keramiku i podloge po svome ukusu, a završetak svih radova predviđa se krajem 3 mjeseca 2024. godine. Za više informacija i termine oko razgleda molimo nazvati na broj: + 385 95 2777 177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564518  
Agencijska šifra: 602  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177