

## RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	250.47 m <sup>2</sup>
Površina terase:	50.93 m <sup>2</sup>
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Rubeši  
Poštanski broj: 51215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: KASTAV - RUBEŠI Stan u prizemlju novogradnje (u izgradnji) sastoji se od 3 spavaće sobe + dnevni boravak, kupaonice, wc-a, vešeraja, ostave, garderobe ukupne površine 106,31m<sup>2</sup>, uz natkrivenu i nenatkrivenu terasu (50.93m<sup>2</sup>), vrt-travnjak (250.47m<sup>2</sup>) te pripadke stanu (2 vanjska parkirna mjesta, jedno garažno parkirno mjesto i spremište). Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja (vizualizacije u oglasu prikazuju idejno rješenje kako se stan može namjestiti). Grijanje će biti podno uz dizalicu topline, klima uređaj u dnevnom boravku, keramika 1. kvalitete u cijelom stanu. Izvod za kamin u svakom stanu. Automatsko otvaranje garažnih vrata, video portafon i uređen okoliš. Stan se nalazi u maloj zgradi u izgradnji sa svega 3 stana (svaka etaža jedan stan) s pogledom na more prema Opatiji. Lociran je 5min vožnje od Kastva i Matulja, škola, vrtića, dućana, a istovremeno na mirnoj lokaciji odličnoj za ugodan obiteljski život. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564588  
Agencijska šifra: 14687  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777