

## Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email office@europartner.hr  
adresa:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno Poreč  
mjesto:  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana  
agencija za nekretnine sa  
sjedištem u Istri u gradu  
Poreču, aktivni član Hrvatske  
Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	724.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,450,000.0 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 724m<sup>2</sup>, ova vila je utjelovljenje raskošnog života. Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom. Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrсна je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam. Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564597  
Agencijska šifra: H-0638  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881