

Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	724 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vabriga
Poštanski broj: 52465

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m² stambenog prostora na parceli od 724m², ova vila je utjelovljenje raskošnog života. Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom. Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrсна je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam. Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost. Šifra objekta: H-0638
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564597
Agencijska šifra: H-0638
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881