

OPATIJA CENTAR, TROSOBNI STAN U NOVOGRADNJI, ODLIČNA LOKACIJA 133,27m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR,TROSOBNI STAN U NOVOGRADNJI, ODLIČNA LOKACIJA 133,27m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJA CENTAR - Prodajemo stan u prizemlju novogradnje, korisne površine 138,83 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i toaleta ukupno 112,75 m² zatvorenog prostora i natkrivene terase u sklopu stana podne površine 26,08 m², te pripadajućeg spremišta u podrumu podne površine 3,25 m². Stanu pripadaju dva garažna mjesta Sama zgrada je zaista vrhunski građena, upotrebljeni su vrhunski materijali izuzetne kvalitete. Pogled na more JEDINSTVENA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI !!! NE PROPUSTITE !!! ID KOD AGENCIJE: 2041

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564598
Agencijska šifra: 2041