

## Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Marčana, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji Prodajemo prizemnicu ukupne površine 132 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka open space koncepta gdje se smjestila blagovaona sa kuhinjom, kupaonicom, wc-a, ostave i vešeraja. Na lijepoj okućnici od 1000 m<sup>2</sup> se nalazi i garaža povezana sa kućom kao i kućicu za alat. Izgrađena je 2004. godine, opremljena je PVC stolarijom, klima uređajem, centralnim grijanjem na plin i spojena je na vlastitu septičku jamu. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, čisto vlasništvo, bez tereta. Okućnica je pravi raj za ljubitelje kućnih ljubimaca, prirode i vanjskih aktivnosti. Djelomično popločana, s pažljivo uređenim vrtom, bujnim maslinikom i dovoljno prostora za parkiranje, ova okućnica pruža neograničene mogućnosti za opuštanje i uživanje na otvorenom. Postoji i dovoljno mjesta za izgradnju velikog bazena, što bi bilo idealno za ljetne dane. Okućnica je potpuno ograđena te je pozicijski orijentirana prema jugu. Ovo je iznimna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnom dijelu Istre, savršene za život ili kao turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 2006-206

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564610  
Agencijska šifra: 2006-206  
Telefon za kontakt: +38552210824