

Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunalni i vodni doprinosi), Bakar, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunalni i vodni doprinosi)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	930 m ²
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Bakar - odlična investicija ! Atraktivno građevinsko zemljište površine 930 m² sa otvorenim panoramskim pogledom na more (Riječki zaljev). Pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima za luksuznu villu s modernim dizajnom, INFINITY bazenom te prekrasnim pogledom na more, pravi raj za ljubitelje mira i tišine. Osnovne karakteristike ville: objekt se zasniva kao dvoetažna kuća za odmor neto površine 316 m², u kojoj je dnevni dio odvojen od spavaćeg i popratnog dijela kuće za odmor. Gornja etaža koristi se kao dnevni dio kuće, što otvara mogućnost korištenja krova donje etaže kao velike terase. Donja etaža koristi se kao spavaći dio kuće (3 spavaće sobe, tehnička soba, 3 kupaone), što tvori maksimalnu privatnost u odnosu na pristupnu prometnicu.

Unutar spavaćeg dijela kuće, u suterenskom dijelu uvrštavaju se dodatni programi: igraonica, teretana/welness – u dijelu koji je najviše povezan s otvorenim vanjskim bazenom. ID KOD AGENCIJE: 910-Z2717

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564722
Agencijska šifra: 910-Z2717