

## Stan sa okućnicom i garažom, u centru Pule, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Ime: Capital  
Prezime: Invest  
Naziv firme: Capital Invest d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12  
Mobitel: 098 202 300  
Telefon: 385 52 757 991  
O nama: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan sa okućnicom i garažom, u centru Pule, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 130 m<sup>2</sup>  
Cijena: 329,000.00 €

Ažurirano: Jan 30, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodajemo stan smješten u prizemlju zgrade sa okućnicom i garažom. Stan je površine 100 m<sup>2</sup> a pripada mu i prostrana okućnica od 130 m<sup>2</sup>, s dodatnom garažom od 50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od predulaza, koji vodi u dnevni boravak. Pored dnevnog boravka nalazi se i funkcionalna kuhinja s blagovaonicom, pružajući prostor za uživanje u zajedničkim obrocima. Stan ima dvije prostrane sobe koje pružaju privatnost i udobnost. Kupaoonica je opremljena svim suvremenim sadržajima, dok dodatni WC osigurava dodatnu praktičnost. Posebna pogodnost je i ostava, idealna za pohranu svakodnevnih potrepština. Uz stan dolazi i natkrivena terasa, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku, kao i balkon koji pruža dodatni prostor za uživanje u pogledu na okolinu. Stan je potpuno renoviran i adaptiran 2021. godine, pružajući vam sigurnost od dodatnih ulaganja. Osim toga, pripadajuća garaža od 50 m<sup>2</sup> pružaja sigurno mjesto za vaše vozilo ili dodatni prostor za pohranu. ID KOD AGENCIJE: 304

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564735

Agencijska šifra: 304