

## Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5

Cijena: 375,000.00 €  
Ažurirano: Jan 30, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodajemo modernu kuću koja se smjestila u mirnom okruženju blizu Vodnjana. S ukupnom stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> i prostranim dvorištem površine 800 m<sup>2</sup>, ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i modernog stila života. Na prizemlju kuće dočekuje vas prostrani dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba s privatnim kupatilom, hodnici, praktična ostava, natkrivena terasa idealna za boravak na svježem zraku, te garaža koja olakšava svakodnevni život. Prvi kat kuće oduševljava s tri prostrane sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i privatnost za svakog člana obitelji. Osim toga, natkriveni balkon na prvom katu nudi prekrasan pogled na okolni pejzaž, stvarajući dodatni prostor za opuštanje. U posjedu je privatni bazen veličine 9x4 metra, savršen za

osvježenje u toplim ljetnim danima. Prostrani vrt i terasa pružaju idealno okruženje za obiteljska okupljanja, druženje s prijateljima ili jednostavno opuštanje. Ako tražite potpuno opremljen dom, nudimo mogućnost kupovine kuće u 'ključ u ruke' varijanti, prilagođavajući je prema vašim željama i potrebama. Za sve dodatne informacije i dogovore oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564737

Agencijska šifra: 302