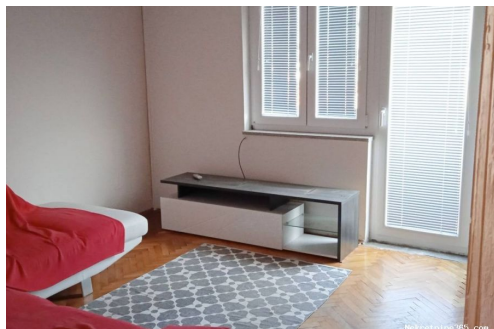


## Dvosoban stan na prodaju, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosoban stan na prodaju, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	186,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1958
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovaj dvosoban stan od 60,05 m<sup>2</sup> na 3. katu stambene zgrade i na odličnoj lokaciji u centru, u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od prostranog kupatila, manjeg spremišta, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka. Stan je potrebno blago osvježiti, postavljena je nova PVC stolarija te je napravljeno ispitivanje svih instalacija u stanu. Prodaje se sa svim namještajem kao i što je

vidljivo na slikama stana. Također stan ima dva balkona. U stanu je postavljena nova pvc stolarija, te napravljeno ispitivanje svih instalacija. Prodaje se sa svim namještajem. Dodatno, kupci imaju priliku kupiti i garažu uz stan uz nadoplatu od 15.000,00€ Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1585

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564740  
Agencijska šifra: 1585  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313