

ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM! Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom s Pogledom na More Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina smještena je među predivnim vilama i nudi zadivljujući pogled na more. Investitor, poznat po gradnji prekrasnih vila u susjedstvu, garantira vrhunsku izgradnju i dizajn. **LOKACIJA I OKRUŽENJE** Samo nekoliko minuta od centra Tara, u mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 142 m² i neto površine 132 m², vila je smještena na parceli od 600 m². Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do ljeta 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: **PRIZEMLJE:** - Ulazni prostor s prostorom za ormar - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom (9x3.5 m) - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) **KAT:** - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom s pogledom na more **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE** Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike, tlocrti iz projekta i primjeri uređenih vila istog investitora. **CIJENA I KONTAKT** Cijena vile je 650.000 EUR + PDV, što je idealna prilika za investiciju i povrat poreza. Za više informacija, obratite nam se s povjerenjem: Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1743

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564751

Agencijska šifra: 1743