

IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	231.28 m ²
Površina placa:	322 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jan 30, 2024

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brgulje
Poštanski broj:	23292

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na prodaju kuća na izvrsnoj lokaciji smještena u prvom redu do mora, Brgulje - otok Molat. OPIS NEKRETNINE: Suteran - 2 spavaće sobe, kupaoonica, ostava, kuhinja s blagovaonicom, garaža; Kat - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaoonice, hodnik, velika terasa. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svakaki s posebnim ulazima. S gornjeg kata postoji dodatni izlaz u stražnje dvorište iza kuće. - Objekt je potrebno renovirati! - Gusterna, struja i septička jama; - Mogućnost uređenja dodatnog prostora u potkrovlju; - Mirna i tiha pozicija, izvrsno za odmor! Mjesto Brgulje jedan je od najljepših, ali i najsigurnijih sidrišta za jahte i slična plovila. Raspoláže s dvjestotinjak vezova na sidrištu i oko 30 vezova uz obalu-đigu. Uz odvoz smeća s jahti, nautičarima se pruža mogućnost opskrbe pitkom vodom i el. energijom - strujom na lukobranu. Otok Molat je raj za nautičare i sve željne aktivnog odmora i provođenja vremena u prirodi. Ima brojne osamljene plaže i uzbudljivo podmorje odiše autentičnošću, tišinom i mirom. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-013N
Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564763
Agencijska šifra: 24-013N