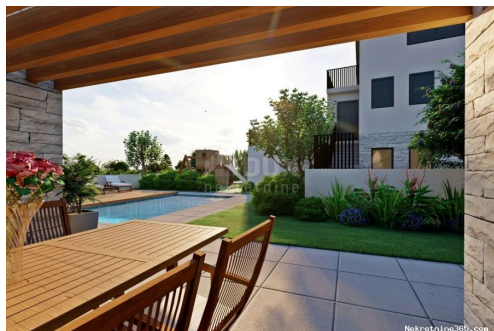


## ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	28 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1969
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupan suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi

stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i nadasve, ljudima koji tamo žive. Nedaleko Ližnjana, na rubu naselja bujne vegetacije i bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa koje seže još u rimsko doba, na prodaju je stan s vrtom, bazenom i wellnessom. Nalazi se u visokom potkrovlju obiteljske kuće koja se sastoji od tri stambene jedinice. Stan površine 82,22 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i prostrane terase površine 28 m<sup>2</sup>. Stanu pripada okućnice površine 642 m<sup>2</sup> koja sadrži dva pomoćna objekta; wellness zonu sa saunom i teretanom površine 43 m<sup>2</sup> te konobu sa spremištem površine 92 m<sup>2</sup>. Objekte povezuje natkrivena ljetna kuhinja površine 21 m<sup>2</sup> a potpuni sklad pruža bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena. Ovaj izuzetno komforan stan je idealna prilika za za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564779  
Agencijska šifra: 27294