

## RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	87 m <sup>2</sup>
Površina terase:	87 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!! Stan br. 4 na katu sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe,
-------	---

kupaone i balkona, ukupne korisne površine 57,70 m<sup>2</sup>, kojemu pripada stan u suterenu cca 25 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta broj 7 i broj 8 u okućnici, ukupne površine 25 m<sup>2</sup>, te kućni vrt broj 4, površine 87 m<sup>2</sup>. Atraktivna novogradnja rađena najkvalitetnijim materijalima na odličnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Podno grijanje u jednom i drugom stanu, klima, dimljak, troslojna stakla na svim prozorima, rolete na struju... Kupac bira pločice, vrata i sanitarije po želji koje će se ugraditi u njegovu buduću nekretninu ( sve uključeno u navedenu cijenu stana ). Stanu pripada spremište u suterenu koje se može prenamjeniti u garsonjeru ( cca 25 m<sup>2</sup> ) + vrt ( 87 m<sup>2</sup> ). 2 parkirna mjesta. Uporabna dozvola. Čisto vlasništvo. Prilika!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27233

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564792  
Agencijska šifra: 27233