

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom Prodaje se samostojeća montažna prizemnica u Žminju. Kuća je trenutno u izgradnji i ima ukupno 135 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni prostor idealan za obiteljska okupljanja i zabavu. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružit će vam privatnost i udobnost. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. Kako bi se olakšalo vaše svakodnevno iskustvo, gostinjski wc nalazit će se u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Iz dnevnog boravka imat ćete direktan pristup prekrasnoj natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u sunčanim danima ili opuštanje uz osvježavajući bazen. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja, peći na drva i podno grijanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život. Žminj nudi blizinu trgovina, restorana, škola i drugih važnih objekata. Uz to, okružena je prirodnim ljepotama Istre, što pruža prekrasne mogućnosti za istraživanje i rekreaciju. Ova nekretnina je idealna za one koji cijene kvalitetu života, modernu arhitekturu i luksuzne detalje. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, imate mogućnost prilagoditi interijer prema vlastitim željama i stvoriti dom po mjeri. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planiran završetak je ljeto 2024 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564796  
Agencijska šifra: 27124  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533