

KLANA- građevinsko zemljište 23493m<sup>2</sup> za stambenu zgradu – stanove/ apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Klana, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KLANA- građevinsko zemljište 23493m <sup>2</sup> za stambenu zgradu – stanove/ apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	23493 m <sup>2</sup>
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Klana
Naseljeno mjesto:	Klana
Poštanski broj:	51217



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: KLANA- građevinsko zemljište 23493m<sup>2</sup> za stambenu zgradu – stanove/ apartmane/ obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom  
Zemljište je cca 9000m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 14493m<sup>2</sup> u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu / ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i

potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: -  
osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni  
podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi  
3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska  
provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu  
(+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26170

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 564825  
Agencijska šifra: 26170  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979