

## Novogradnja u blizini Poreča - 2.kat, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja u blizini Poreča - 2.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	262,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Izvrсна novogradnja na atraktivnoj lokaciji - 8km od prekrasnih plaža u Poreču. Poreč je jedan od bisera prekrasne zapadne obale čarobnog Istarskog poluotoka. Samo mjesto krase idealne plaža, pregršt sadržaja koje nudi te mnoštvo manjih lokacija u blizini, svaka od koje oduzima dah i daje vam pripadnost ovom idiličnom mjestu. Također odlična je povezanost kako kopnenim tako i morskim putem. U manjem mjestu nadomak Poreča, točnije Žbandaju, u prodaju smo dobili preostale slobodne stanove u ovom projektu. Svaki od stanove ima 2 prostrane spavaće sobe te jednu kupaonicu. Gradnja je vrlo kvalitetna te su se koristili najbolji materijali u samu izvedbu. Zgrada se sastoji od svega 9 jedinica što daje dodatno na privatnosti. **POSEBNOSTI NEKRETNINE - SVAKI STAN IMA MINIMALNO JEDNO PARKIRNO MJESTO - PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA - ZVUČNA IZOLACIJA U STUBIŠTIMA I ZIDOVIMA RADI SMANJENJE BUKE - KERAMIKA I LAMINAT KAO ZAVRŠNE PODNE OBLOGE - VRHUNSKA TALIJANSKA VRATA (UNUTARNJA I VANJSKA) - SVAKOM STANU PRIPADA TERASA - KLIMA UREĐAJ U SVAKOJ PROSTORIJI - PODNO GRIJANJE U KUPAONICI - UPORABNA DOZVOLA - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - KUHINJA BEZ BIJELE TEHNIKE** Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, odnosno bez namještaja ali sa kuhinjom bez bijele tehnike. S obzirom na to da postoji ishodovana sva potrebna dokumentacija za predmetne stanove isti su izvršna prilika za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život te, s druge strane, mogu biti odlična investicija u turističke svrhe te bržem povratu uložениh sredstva. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ovih prekrasnih stanova na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565317  
Agencijska šifra: IS1511127