

## MODERNA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U prekrasnoj okolini općine Kršan smještena je moderna nova kuća koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za udobnim i elegantnim životnim prostorom. Sastoji se od prostrane kuće površine 130 četvornih metara, smještene na prostranoj okućnici veličine 2800 četvornih metara, te vam pruža prekrasan pogled na zelenilo koje okružuje ovaj miran kutak. Ova kuća je pažljivo dizajnirana s

naglaskom na modernim elementima i funkcionalnosti. Kuća ima tri prostrane spavaće sobe koje pružaju dovoljno privatnosti za vas i vašu obitelj. Svaka soba je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i opuštanje, a moderno dizajnirana kupatila pružaju luksuz i funkcionalnost. Dodatno, tu je i dodatni toalet za goste, što je praktičan dodatak za vašu udobnost i privatnost. Okućnica veličine 2800 četvornih metara pruža vam mnogo prostora za uređenje prema vlastitim željama. Možete stvoriti prekrasne vrtove, prostor za odmor na otvorenom ili čak izgraditi bazen kako biste se osvežili tijekom toplih ljetnih dana. Uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira dok istovremeno uživate u pogledu na zelenilo koje vas okružuje. Ova moderna kuća u okolici Kršana idealan je dom za one koji traže spoj suvremenog dizajna, udobnosti i mirne prirode. Uživajte u svim prednostima prekrasnog pogleda na zelenilo, prostranim sobama, modernim kupaonicama i velikoj okućnici koja vam pruža mnogo mogućnosti za stvaranje vlastitog rajskog kutka. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, a tu je i izlaz na terasu te kupaonica. Stepeništem stižemo na kat koji je predviđen za spavaći dio i relaksaciju. Tu su tri spavaće sobe, te kupaonica. Jedna spavaća ima izlaz na terasu. Interijer same nekretnine modernog je dizajna. Kuća je kompletno namještena te se kao takva i prodaje. Za grijanje/hlađenje predodređena je u svakoj sobi klima. Na okućnici površine 2800 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćni objekt sljetnom kuhinjom, zabavnim sadržajima te kupaonicom. Okućnica je prekrasno zelena, a tu je i bazen za svakodnevnu uživanciju. Svi potrebni sadržaji na nekoliko minuta od same nekretnine. \* NOVOGRADNJA \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* 1 WC \* KUĆA 130 M<sup>2</sup> \* ZEMLJIŠTE 2.800 M<sup>2</sup> \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1 ID KOD AGENCIJE: IS1511117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565326  
Agencijska šifra: IS1511117