

## Kuća okružena prirodom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1266 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Na mirnoj lokaciji samo 3 km od Kanfanara smještena je ova predivna kuća, zamišljena kao luksuzno opremljena vila. Rovinj, biser Hrvatskog turizma koji već nekoliko godina uzastopno odnosi medalju šampiona u Hrvatskoj udaljen je 15-ak minuta vožnje. Rovinj, nekoć mali ribarski gradić izrastao je u nevjerojatno popularnu svjetsku destinaciju, doslovno nezaobilazna destinacija svih putnika, turista, ljubitelja mora, prirode, kulture i umjetnosti, jer Rovinj je sam po sebi umjetnost i nešto što se riječima ne može opisati. Ova kuća proteže se na 2 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe s privatnim kupaonicama, vešeraj, te manji gostinjski wc. Također je potrebno spomenuti prekrasnu pergolu koja definitivno podiže vizualnost kuće. 1. kat kuće rezerviran je isključivo za 3 sobe s privatnim kupaonicama, od kojih jedna ima svoju terasu s koje se u lijepo i sunčane dane proteže pogled u daljinu sve do Jadranskog mora. Kući pripada i garaža za 1-2 parkirna mjesta. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. ova kuća nudi niz mogućnosti, od iznajmljivanja u turističke svrhe, do mirnog obiteljskog života okružen prirodom. Cijena kuće odnosi se za dovršeni projekt, po principu ključ u ruke. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: 091/335-5350 [filip.marin@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.marin@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565343  
Agencijska šifra: IS1511109