

## ŠIŠAN – luksuzna vila, otvoren pogled na Cres i Lošinj, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIŠAN – luksuzna vila, otvoren pogled na Cres i Lošinj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	644 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: Na prekrasnoj lokaciji, rubnom dijelu urbane zone s magičnim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj smjestila se ova visokokvalitetna, prostrana kuća za odmor s velikim bazenom. Jednostavnog ali prije svega praktičnog rasporeda s četiri velike spavaće sobe na katu od kojih svaka s 'en-suite' kupaonicom i izlazom na terasu s čarobnim pogledom. Prizemlje koncipirano kao veliki otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom uz dodatak centralnog kamina za potpuniji ugođaj. Dodatna prostorija za večeraj s toaletom te strojarnica. Zaseban ulaz u wellness sa saunom, kupaonicom i prostorom za opuštanje iz koga se direktno

izlazi na plažu i bazen veličine 48 m<sup>2</sup>. Blizina grada Pule, Medulina, zračne luke i izlaza na istarski Ipsilon. Za detaljan tehnički opis ili razgled nekretnine obratite se s povjerenjem. Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1511101

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565354  
Agencijska šifra: IS1511101