

## PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	217,970.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	Na prodaju je stan u zgradi sa 4 stana u Fažani, ukupne neto površine sa svim
-------	---

koeficijentima 74.80 m<sup>2</sup>. Stan ima zaseban ulaz. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupatila, terase i jednog parking mjesta (neto cca 3,00 m<sup>2</sup>). Stanu pripada dvorište od cca 20 m<sup>2</sup>. Površine prostorija su jasno prikazane u galeriji. Zgrada je opremljena demit fasadom debljine 10 cm, PVC stolarijom u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena argonom, Termo blokom debljine 25 cm, te termoizolacijom ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana uključuje klima uređaj inverter snage 3,5 kW, satelitsku i zemaljsku antenu, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramiku u svim prostorijama osim spavaćih soba te laminat u spavaćim sobama. Trenutno se provodi sanacija cijevi od vode koja je probušena prilikom radova. Sanacija je gotova kroz nekoliko dana. Vlasništvo je uredno. Blizina mora i svih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom za investiciju u turističke svrhe. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511100

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565356  
Agencijska šifra: IS1511100