

## JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | dvojnica                                   |
| Površina:       | 168 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 536 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 650,000.00 €                               |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                               |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Tinjan            |
| Naseljeno mjesto: | Tinjan            |
| Poštanski broj:   | 52444             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

## Opis

### Opis:

Na prodaju su dva duplexa smještena u mirnom okruženju okolice Tinjana, izgrađena 2022. godine. Svaka od ovih kuća prostire se na dvije etaže, s ukupnom površinom od 84 m<sup>2</sup>, te ima prostranu okućnicu od 269 m<sup>2</sup>, uključujući dva parkirna mjesta. Prizemlje svake kuće organizirano je u open space konceptu, obuhvaćajući prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen, stvarajući ugodan prostor za odmor i druženje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Za udobnost grijanja i hlađenja brinu klima uređaji, dok je u prvoj fazi implementiran centralni sustav grijanja na pelete. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je potreba za dodatnim hlađenjem minimalna. Ove kuće nude sve potrebne pogodnosti za svakodnevni život, smještene u neposrednoj blizini, čineći lokaciju izuzetno praktičnom i funkcionalnom. S obzirom na mirno okruženje i povoljan položaj, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, posebno u turističke svrhe. Tinjan, gradić smješten kraj Pazina, predstavlja slikovitu destinaciju s 408 stanovnika (prema popisu iz 2011.) i sjedištem općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč, na raskrižju cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne Limske drage. Svi dokumenti su uredni, s vlasništvom 1/1. Za dodatne informacije i osobni razgled, slobodno se obratite s povjerenjem na kontakte: Michael Radola Agent s licencom +385 915 753 640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) Sandra Miletić Agent s licencom Mob: 091/988-5843 Tel: 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511075

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565365  
Agencijska šifra: IS1511075