

## Marčana, okolica, kuća za odmor s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, kuća za odmor s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 125 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1034 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 570,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Marčana, okolica, prodajemo kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. U manjem mjestu udaljenom 10 minuta vožnje od Marčane, na parceli veličine 1034 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna prizemnica sa bazenom. Kuća ukupne površine 125 m<sup>2</sup> obuhvaća dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, praonicu te open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na terasu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje pomoću dizalice topline, a u svakoj prostoriji postavljen je i klima uređaj. Prostrana okućnica garantira mir i privatnost te dovoljno prostora za razne sadržaje. Osiguran je parking, lijepe zelene površine, a centar pozornosti svakako je na vanjskom bazenu veličine 25 m<sup>2</sup> sa kojega se pruža pogled na okolnu prirodu. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna za turističko iznajmljivanje. Smještena je na rubu manjeg naselja, sve poznatijem po prekrasnim kućama za odmor i Villama, a nalazi se na 3 kilometra do prve plaže. Trgovina i kafić su na pješačkoj udaljenosti, a odlični restorani nalaze se na svega 4 km. Grad Pula koji svake godine svojim sadržajima privlači brojne turiste i posjetitelje nalazi se na 20 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565404  
Agencijska šifra: 2003-309