

Grocka - Centar - 260m2+4,2ara ID#19430, Grocka, Kuća



Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine
Ime: Beostil
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://beostilnekretnine.rs/
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Knez Mihailova 23
Mobitel: 063/347-790 063/347-100
Telefon: 011/3222-323
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Grocka - Centar - 260m2+4,2ara ID#19430
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 260.00 m²
Površina placa: 420 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 3
Podrum: Da
Cijena: 237,000.00 €
Ažurirano: Jan 31, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Grocka
Naseljeno mjesto: Grocka
Poštanski broj: 11306
Adresa: Bulevar oslobođenja

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kuća se nalazi u centru gradskog naselja u zoni stambeno-porodične i poslovne gradnje, pogodna za porodični ili porodično-poslovni objekat. Izuzetno pozicionirana u odnosu na samo naselje Grocku: u urednoj, sunčanoj ulici 500m od Dunava, dobro povezana linijama GSP-a i saobraćajnicama sa Beogradom. Orijentisana istok-zapad na negovanom placu poseduje sopstveni sistem za grejanje i videonadzor. Sastoji se iz 4 etaže sa ukupno 260m2 korisne površine i četiri terase od po 8m2. U suterenu su: garaža-radionica, prostorija za grejanje i ostava. Prizemlje: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, spavaća soba, garderober-ostava, vešernica, toalet i kupatilo. Prvi sprat: dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, dve terase. Potkrovlje: hodnik, toalet, spavaća soba, soba za rekreaciju, dve terase sa pogledom na Dunav. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva

Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565457

Agencijska šifra: 19430