

Altina, Vojni put, luksuzna kuća, Zemun, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Altina, Vojni put, luksuzna kuća
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 367.38 m²
Broj soba: 5
Cijena: 420,000.00 €
Ažurirano: Jan 31, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zemun
Adresa: Vojni put 1.

Opis

Opis: U ponudi kuća izuzetno kvalitetne gradnje, veoma funkcionalna. Sastoji se od

prizemlja, prvog sprata, podruma, garaže. Prizemlje kuće obuhvata prostran dnevni boravak, otvoreni kuhinjski prostor opremljen najnovijim uređajima i modernim elementima. U prizemlju se također nalazi jedna od spavaćih soba koja može poslužiti kao gostinjska ili radna soba prema potrebama vlasnika. Pored toga tu se nalazi i prostrano kupatilo sa modernim sanitarnim uređajima (baterije Grohe) kao i vešernica. Ukupna bruto površina prizemlja 149,38m² U celoj kući su granitne pločice vrhunskog kvaliteta. Stepenice koje vode do prvog sprata moderno dizajnirane poseduju ogradu od kovanog gvožđa. Na prvom spratu se nalaze tri prostrane spavaće sobe u kojima je parket italijanske proizvodnje. Takođe tu je i kupatilo sa vrhunskom keramikom. Na prvom spratu je i prostrana terasa. Tu se nalazi i zastakljena prostorija za različite mogućnosti--teretana...Grejanje-prizemlje--podno /I sprat--Globalovi radijatori-sistem voda vazduh, podstanica, električni kotao. Vrhunsko osvetljenje, tehnike--sahara, traventina, odrađena izolacija. Kuća priključena na kanalizaciju Ukupna bruto površina sprata 154,21m² Ukupna bruto površina podruma 23,74m² Prostrano dvorište, garaža za dva automobila sa električnim rolo vratima/kuća poseduje i letnju kuhinju kompletno opremljenu Kuća se prostire na 4 ara placa Ukupna bruto površina garaža 40m² Blizina marketa, škole, gradskog prevoza Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565501
Agencijska šifra: 6253